

本报告依据中国资产评估准则编制

泰州华信药业投资有限公司
拟处置部分资产所涉及的机器设备
资产评估报告

苏中润评报字(2024)第060号

(共壹册, 第壹册)

江苏中润房地产土地资产评估有限公司

2024年05月29日

目 录

声 明	2
资产评估报告摘要	3
资产评估报告	4
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况	4
二、评估目的	5
三、评估对象和评估范围	5
四、价值类型及定义	6
五、评估基准日	6
六、评估依据	6
七、评估方法	8
八、评估程序实施过程 and 情况	11
九、评估假设	11
十、评估结论	13
十一、特别事项说明	13
十二、资产评估报告使用限制说明	14
十三、资产评估报告日	15
附 件	16

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

泰州华信药业投资有限公司
拟处置部分资产所涉及的机器设备
资产评估报告摘要

江苏中润房地产土地资产评估有限公司接受泰州华信药业投资有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对泰州华信药业投资有限公司拟处置部分资产所涉及的机器设备在 2024 年 05 月 27 日的残余价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、评估目的：为泰州华信药业投资有限公司拟处置部分资产所涉及的机器设备的残余价值提供参考意见。

二、评估对象和评估范围：

评估对象：泰州华信药业投资有限公司机器设备于评估基准日 2024 年 05 月 27 日的残余价值。

评估范围：泰州华信药业投资有限公司申报的机器设备，详见“评估明细表”。

三、价值类型：残余价值。

四、评估基准日：2024 年 05 月 27 日。

五、评估方法：市场法。

六、评估结论：经评定估算，采用市场法确定泰州华信药业投资有限公司申报的机器设备，在评估基准日 2024 年 05 月 27 日的残余价值为人民币叁万伍仟叁佰伍拾捌元整（¥35,358.00）。

本评估结论使用有效期为一年，即自 2024 年 05 月 27 日至 2025 年 05 月 26 日期间有效。

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当认真阅读资产评估报告。

泰州华信药业投资有限公司
拟处置部分资产所涉及的机器设备
资产评估报告

苏中润评报字(2024)第 060 号

江苏中润房地产土地资产评估有限公司接受泰州华信药业投资有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对泰州华信药业投资有限公司拟处置部分资产所涉及的机器设备在 2024 年 05 月 27 日的残余价值进行了评估，现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

1. 委托人概况

名称：泰州华信药业投资有限公司

住所：泰州市医药高新技术产业开发区华欣路 1 号高新写字楼
23 楼整层

统一社会信用代码：91321291782712917Y

法定代表人：宋凌翔

注册资本：1032851.1554 万元人民币

类型：有限责任公司

成立日期：2005 年 12 月 28 日

营业期限：2005 年 12 月 28 日至无固定期限

经营范围：对外投资；土地前期开发与整理；基础设施建设；医药技术开发服务；医药会展服务；疫苗、生物药、化学药、医疗器械的技术研发（不含药品、医疗器械的生产销售）；房屋、机械设备租赁；经济信

息咨询服务；物业管理；医药研发平台的运营与管理，房地产开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2. 被评估单位概况

被评估单位与委托人为同一单位。

3. 资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人

本资产评估报告的使用人为委托人。除国家法律、法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到资产评估报告而成为资产评估报告使用人。

二、评估目的

为泰州华信药业投资有限公司拟处置部分资产所涉及的机器设备残余价值提供参考意见。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象与评估范围内容

评估对象：泰州华信药业投资有限公司机器设备于评估基准日 2024 年 05 月 27 日的残余价值。

评估范围：泰州华信药业投资有限公司申报的机器设备，详见“评估明细表”。

以上评估范围与委托方申报评估的资产范围一致。

（二）实物资产的分布情况及特点

委托人委评的机器设备位于八号楼食堂 1-2 层及商务一号楼食堂等地。

经核实，纳入评估范围的资产与委托人申报评估明细表一致。

（三）引用其他机构出具的报告结论情况

本次评估未引用其他机构出具的报告结论。

四、价值类型及定义

本次评估的价值类型为残余价值，残余价值通常是在机器设备、房屋建筑物或其他有形资产等自身已不能再继续使用，或已不再具有经济使用价值，而这些资产的零部件具有变现价值，将这些零部件变卖可以或可能实现的价值估计数额被称作残余价值。

本次价值类型的选择是根据本次评估目的确定的。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日为 2024 年 05 月 27 日。

本评估报告所采用的取价依据均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

本次资产评估参照的评估依据主要包括法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

1、法律法规依据

(1) 《中华人民共和国资产评估法》(2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过)；

(2) 《中华人民共和国公司法》(2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订)；

(3) 《中华人民共和国民法典》(2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过)；

(4) 《国有资产评估管理办法》(中华人民共和国国务院〔1991〕91 号)；

(5) 《国有资产评估管理办法实施细则》(国资办发〔1992〕36 号)；

(6) 《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院〔2005〕378 号)；

- (7) 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国令〔2005〕12号）；
- (8) 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权〔2006〕274号）；
- (9) 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权〔2009〕941号）；
- (10) 《中华人民共和国企业国有资产法》（中华人民共和国主席令〔2008〕5号）；
- (11) 《关于印发<企业国有资产评估项目备案工作指引>的通知》（国资发产权〔2013〕64号）；
- (12) 《企业国有资产交易监督管理办法》（国资委、财政部令〔2016〕32号）；
- (13) 其他与资产评估有关的法律、法规文件。

2、准则依据

- (1) 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；
- (2) 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
- (3) 《资产评估准则—资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
- (4) 《资产评估准则—资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
- (5) 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
- (6) 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
- (7) 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
- (8) 《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
- (9) 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
- (10) 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
- (11) 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
- (12) 《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）。

3、权属依据

- (1) 泰州华信药业投资有限公司营业执照复印件；
- (2) 委托方提供的固定资产处置清单。

4、取价依据

- (1) 《资产评估常用方法与参数手册》（机械工业出版社）、《机电产品报价手册》（机械工业出版社）；
- (2) 近期机器设备和材料物资市场交易价格信息、互联网和电话询价结果；
- (3) 评估人员收集和掌握的其他资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

资产评估的基本方法包括市场法、收益法、成本法。评估方法的选择要与评估目的、评估时的市场条件、被评估对象在评估过程所处的状态，以及由此所决定的资产评估价值类型相适应。按照《资产评估准则—基本准则》，评估师通常分析三种基本方法的适用性，合理、恰当地选择一种或多种资产评估基本方法。

成本法是指首先估测被评估资产的重置成本，然后估测被评估资产已存在的各种贬值因素，并将其从重置成本中予以扣除而得到被评估资产价值的评估方法。采用成本法的前提条件是：（1）被评估资产处于继续使用状态；（2）应当具备可利用的历史资料；（3）形成资产价值的耗费是必需的。

收益法是指通过估测被评估资产未来预期收益的现值来确定其资产价值的评估方法。采用收益法的前提条件是：（1）被评估资产的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量；（2）资产所有者获得预期收益所承担的风险可以预测并可以用货币衡量；（3）被评估资产预期获利年限可

以预测。

市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比例或类比分析以估测资产价值的评估方法。采用市场法需满足两个最基本的前提条件：（1）要有一个活跃的公开市场；（2）公开市场上要有可比的资产及其交易活动。

（二）评估方法的适用性判断及选择

结合本次资产评估的评估目的、评估时的市场条件、被评估对象在评估过程的状态，以及由此所决定的资产评估价值类型和评估师所收集的资料，委估资产给企业带来的预期收益及相应的风险难以衡量，因此本次不宜采用收益法进行评估；

委估资产由于使用年限较长，产品更新换代较快，其实体性特征、内部结构及各项功能无法与假设的重置全新资产保持可比性，因此不宜采用成本法进行评估。

泰州及周边地区废旧物资回收市场较为活跃，存在大量的交易案例，同期市场可比案例易选取，满足采用市场法评估的最基本的前提条件。

结合本次资产评估的评估目的、评估时的市场条件、被评估对象在评估过程所处的状态，以及由此所决定的资产评估价值类型和评估师所收集的资料，本次对委托方拟处置的资产采用市场法评估。

（三）市场法定义及计算公式

市场法定义：是指在市场上选择若干相同或近似的资产作为参照物，针对各项价值影响因素，将被评估资产分别与参照物逐个进行价格差异的比较调整，再综合分析各项调整结果，确定被评估资产的评估值的一种资产评估方法。

由于评估对象为拟处置的固定资产，按评估对象在公开市场处置变现后的可回收金额，减去相关费用后确定评估值。

1、回收价的确定

①对于需拆卸后确定主要材质和重量的办公设备，本次评估按可拆零变现材料单价（不含税价），乘以其重量来计算评估值。计算公式为：

回收价值=拆零变现材料收购单价（不含税价）×拆零变现材料重量

拆零变现材料收购单价：是指评估基准日废旧物质回收站实际发生的可拆零变现的材料回收价。

评估人员通过废旧金属交易网站查询在评估基准日的材料回收价格，同时向废旧物资回收企业咨询回收价格，最后综合考虑询价结果确定其价值。

拆零变现材料重量：指单项资产中可分解的主要材质的重量，如含废钢量、废铝量、废铜量等。

本次资产清单中的重量，为双方在现场对实物资产共同核实估算，并与相同名称、型号的同类型资产重量进行比照，分析拟处置资产重量的合理性，本次评估以核实后的委托方申报的资料为准。

②对于无需拆零可直接搬运回收的资产，直接以回收价确定（不含税价）。

2、清理费用的确定

在处置资产时，一般会产生拆除费用和运输费用等相关清理费用。

评估人员经向废旧物资公司进行询问得知，废旧物资公司收购废旧物资时，一般上门收购，自己承担运费以及拆除费用，故本次评估不考虑运杂费和拆除费用，故本次评估清理费用为零。

3、评估值的确定

评估值 = 回收价值 - 清理费用

八、评估程序实施过程和情况

本次评估程序主要分四个阶段进行。

（一）接受委托阶段

与委托方洽谈，明确评估业务基本事项，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，接受委托，并就本次评估的目的、评估基准日、评估范围等问题达成协议，拟定了相应的评估计划。

（二）前期准备及现场调查阶段

根据提供的评估申报资料，评估人员对评估对象进行了必要的清查核实，了解涉及评估范围内具体对象的详细状况。根据不同资产的性质及特点，采取不同的勘察方法，主要为核实资产数量及其使用状态。

（三）资料收集及评定估算阶段

评估人员根据评估项目的具体情况收集评估资料，包括直接从市场等渠道独立获取的资料、从委托方、被评估单位取得的资料、以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据；根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择适用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成初步评估结果，对初步结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善并对评估结论进行有关分析说明。

（四）编制和提交评估报告阶段

在上述工作基础上，撰写评估报告，按评估机构内部评估报告三审制度和程序对报告进行反复修改、校正，最后出具正式评估报告。

九、评估假设

根据评估准则的规定，资产评估师在充分分析资产特点、技术性能、

维护使用等情况，对委托人或者相关当事方提供的资料进行必要的分析、判断和调整，在考虑未来各种可能性及其影响的基础上合理设定如下评估假设。

(一) 前提条件假设

1、公平交易假设

公平交易假设是假定评估对象已处于交易过程中，根据评估对象的交易条件等按公平原则模拟市场进行估价。

2、公开市场假设

公开市场假设是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

(二) 一般条件假设

1、假设国家和地方（产权持有人经营业务所涉及地区）现行的有关法律法规、行业政策、产业政策、宏观经济环境等较评估基准日无重大变化；本次交易的交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2、假设产权持有人经营业务所涉及地区的财政和货币政策以及所执行的有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3、假设无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素对资产持续使用形成重大不利影响。

上述评估假设设定了委估资产的使用条件、市场条件等，对评估值有较大影响。根据资产评估的要求，资产评估专业人员认定这些假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，签署本评估报告的资产评估师及其所在的资产评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

根据国家有关资产评估的规定，本着独立、公正、科学和客观的原则及必要的评估程序，对委评资产的残余价值进行了评估。

经评定估算，采用市场法确定泰州华信药业投资有限公司申报的机器设备，在评估基准日 2024 年 05 月 27 日的残余价值为人民币叁万伍仟叁佰伍拾捌元整（¥35,358.00 用章）。

本评估结论使用有效期为一年，即自 2024 年 05 月 27 日至 2025 年 05 月 26 日期间有效。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项，提请报告使用人予以关注：

（一）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

委托人提供了委评资产的报废清单，权属的真实性由委托方及产权人负责。

评估师的责任是对该资料及其来源进行必要的查验和披露，不代表对本次委估资产的权属提供任何保证，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。

（二）抵押及担保情况

评估师未获告知及现场调查中未发现委评资产存在抵押及担保情况。

（三）未决事项、法律纠纷等不确定因素

评估师未获告知及现场调查中未发现委评资产存在未决事项、法律纠纷等不确定因素。

（四）重要的利用专家工作及报告情况

本项目评估未引用专家工作及其他机构出具报告结论。

（五）重大期后事项

评估师未获告知及现场调查中未发现委评资产存在重大期后事项。

（六）评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

无。

（七）其他需要说明的事项

评估基准日后至评估报告有效期内，若被评估资产数量及作价标准发生重大变化，并对评估结论产生影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。我们不对评估基准日以后被评估资产价值发生的重大变化承担责任。

评估报告使用者应充分考虑上述特别事项对评估结论产生的影响。

当上述条件及评估中遵循的原则等其他情况发生变化时，评估结论一般会失效。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）使用范围

资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途。资产评估报告只能由资产评估报告载明的资产评估报告使用人使用。未征得本公司同意，资产评估报告的内容及附件不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实

现价格的保证。

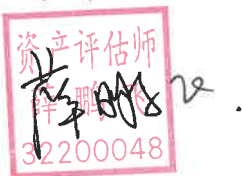
十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2024 年 05 月 29 日。

资产评估师：



资产评估师：



江苏中润房地产土地资产评估有限公司



2024 年 05 月 29 日

附 件

- 附件一、评估明细表；
- 附件二、委托人及产权持有人营业执照；
- 附件三、委托人及产权持有人承诺函；
- 附件四、资产评估机构营业执照；
- 附件五、资产评估机构备案公告；
- 附件六、资产评估师资格证明文件。

固定资产——设备评估明细表

评估基准日：2024年05月27日

单位名称：泰州华信药业投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	评估价值		存放地	备注
						原值	残值		
1	电子磅秤	TM3011-150		台	1	30.00		8号楼食堂一层厨房设备(库房)	
2	平板推车	900*500*800		台	1	40.00		8号楼食堂一层厨房设备(库房)	
3	地架	1100*500*150		台	4	64.00		8号楼食堂一层厨房设备(库房)	
4	四层可调节货架	1100*500*1500		台	12	600.00		8号楼食堂一层厨房设备(库房)	
5	冷藏库	1800*2500*2400		台	1	640.00		8号楼食堂一层厨房设备(库房)	
6	冷冻库	1800*2500*2400		台	1	640.00		8号楼食堂一层厨房设备(库房)	
7	双星盆台	1800*760*800/150		台	2	96.00		8号楼食堂一层厨房设备(库房)	
8	杀鱼台	1800*760*800/150		台	1	48.00		8号楼食堂一层厨房设备(库房)	
9	刀具消毒柜	540*135*650		台	2	96.00		8号楼食堂一层厨房设备(库房)	
10	冷暖水龙头			套	4	20.00		8号楼食堂一层厨房设备(库房)	
11	挂墙层板	1800*300		台	2	-		8号楼食堂一层厨房设备(库房)	
12	拣菜台	1800*800*800		台	2	96.00		8号楼食堂一层厨房设备(库房)	
13	活动垃圾桶	495*581		台	2	-		8号楼食堂一层厨房设备(库房)	
14	台式绞肉机	TJ22-A		台	1	96.00		8号楼食堂一层厨房设备(库房)	
15	挂墙层板	1800*300		台	2	-		8号楼食堂一层厨房设备(库房)	
16	四层可调节货架	1100*500*1500		台	2	100.00		8号楼食堂一层厨房设备(库房)	
17	土豆去皮机	PPJ6SC		台	1	100.00		8号楼食堂一层厨房设备(库房)	
18	灭蝇机	WGS-40B		台	1	24.00		8号楼食堂一层厨房设备(库房)	
19	燃气双头大锅灶	1900*1000*800/450		台	1	144.00		8号楼食堂一层厨房设备(库房)	
20	燃气双头双尾炒炉	1900*1000*800/450		台	2	288.00		8号楼食堂一层厨房设备(库房)	
21	燃气双门蒸饭车	24盘		台	1	128.00		8号楼食堂一层厨房设备(库房)	
22	燃气单头矮汤炉	500*600*500		台	1	64.00		8号楼食堂一层厨房设备(库房)	
23	油网烟罩	7500*1300*550		m²	10	80.00		8号楼食堂一层厨房设备(库房)	
24	双向移向打荷柜	1800*800*800		台	3	144.00		8号楼食堂一层厨房设备(库房)	
25	四门冰箱	1220*710*1880		台	1	208.00		8号楼食堂一层厨房设备(库房)	
26	四层可调节货架	1100*500*1500		台	2	100.00		8号楼食堂一层厨房设备(库房)	
27	双星盆台	1500*760*800		台	1	48.00		8号楼食堂一层厨房设备(库房)	
28	冷暖水龙头			套	2	10.00		8号楼食堂一层厨房设备(库房)	
29	双层工作台			台	1	48.00		8号楼食堂一层厨房设备(库房)	
30	灭蝇灯	WGS-40B		台	1	-		8号楼食堂一层厨房设备(库房)	
31	醒发箱	FX13		台	1	64.00		8号楼食堂一层厨房设备(点心间)	

固定资产——设备评估明细表

评估基准日：2024年05月27日

单位名称：泰州华信药业投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	评估价值		存放地	备注
						原值	残值		
32	三层烤箱	PL-6		台	1	80.00		8号楼食堂一层厨房设备(点心中间)	
33	油烟罩	1600*1200*600		m²	2	16.00		8号楼食堂一层厨房设备(点心中间)	
34	单星盆台	600*600		台	1	28.00		8号楼食堂一层厨房设备(点心中间)	
35	冷暖水龙头			套	1	5.00		8号楼食堂一层厨房设备(点心中间)	
36	木面工作台	1800*800*800		台	1	-		8号楼食堂一层厨房设备(点心中间)	
37	面粉车	600*600*500		台	1	32.00		8号楼食堂一层厨房设备(点心中间)	
38	搅拌机	B25		台	1	64.00		8号楼食堂一层厨房设备(点心中间)	
39	和面机	30型		台	1	64.00		8号楼食堂一层厨房设备(点心中间)	
40	洗手星盆	450*450*500		台	1	24.00		8号楼食堂一层厨房设备(备餐区)	
41	感应龙头	NB-L801		台	1	12.00		8号楼食堂一层厨房设备(备餐区)	
42	单星右平台	1500*700*800		台	1	28.00		8号楼食堂一层厨房设备(备餐区)	
43	冷暖水龙头			套	1	5.00		8号楼食堂一层厨房设备(备餐区)	
44	单向移门工作台柜	1800*760*800		台	1	40.00		8号楼食堂一层厨房设备(备餐区)	
45	平台雪柜	1500*800*800		台	1	64.00		8号楼食堂一层厨房设备(备餐区)	
46	灭菌灯	20W		台	2	-		8号楼食堂一层厨房设备(备餐区)	
47	工作台柜	1000*700*800		台	3	120.00		8号楼食堂一层厨房设备(备餐区)	
48	四格保温菜台柜	1500*700*800		台	6	288.00		8号楼食堂一层厨房设备(备餐区)	
49	工作台柜	800*700*800		台	2	80.00		8号楼食堂一层厨房设备(备餐区)	
50	木面工作台板	2000*1200*50		台	1	24.00		8号楼食堂一层厨房设备(备餐区)	
51	加厚宽边深锅	80CM		台	2	48.00		8号楼食堂一层厨房设备(备餐区)	
52	保温台盆	H160		台	16	384.00		8号楼食堂一层厨房设备(备餐区)	
53	保温台盆	H100		台	8	192.00		8号楼食堂一层厨房设备(备餐区)	
54	保温汤桶柜	700*700*800		台	2	80.00		8号楼食堂一层厨房设备(备餐区)	
55	双孔残菜台	1800*760*800		台	1	48.00		8号楼食堂一层厨房设备(洗碗间)	
56	活动垃圾桶	495*581		台	3	-		8号楼食堂一层厨房设备(洗碗间)	
57	大双星盆污碟台带水咀	2400*760*870/150		台	1	96.00		8号楼食堂一层厨房设备(洗碗间)	
58	冷暖水龙头			套	2	10.00		8号楼食堂一层厨房设备(洗碗间)	
59	花洒龙头	B0133B		台	1	40.00		8号楼食堂一层厨房设备(洗碗间)	
60	篮式洗碗碟机	R-1ES		台	1	304.00		8号楼食堂一层厨房设备(洗碗间)	
61	抽气罩	1650*1300*550		组	1	16.00		8号楼食堂一层厨房设备(洗碗间)	
62	洁碟台	1000*760*800/150		台	1	36.00		8号楼食堂一层厨房设备(洗碗间)	

固定资产——设备评估明细表

评估基准日：2024年05月27日

单位名称：泰州华信药业投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	评估价值		存放地	备注
						原值	残值		
63	挂墙茜架	4800*300		台	1	12.00		8号楼食堂一层厨房设备(洗碗间)	
64	双层收碗车	800*450*800		台	2	72.00		8号楼食堂一层厨房设备(洗碗间)	
65	双层消毒柜	1200*712*1750		台	1	80.00		8号楼食堂一层厨房设备(洗碗间)	
66	保洁橱	1100*500*1800		台	2	48.00		8号楼食堂一层厨房设备(洗碗间)	
67	灭蝇灯	WGS-40B		台	1	-		8号楼食堂一层厨房设备(洗碗间)	
68	洗手星盆	450*400*400		台	1	24.00		8号楼食堂二层厨房	
69	感应龙头	NB-L801		台	1	12.00		8号楼食堂二层厨房	
70	平台雪柜	1500*800*800		台	1	64.00		8号楼食堂二层厨房	
71	单向移门工作台柜	1400*760*800/150		台	1	40.00		8号楼食堂二层厨房	
72	挂墙双层架	1400*300*600		台	1	48.00		8号楼食堂二层厨房	
73	单星盆台	1000*760*800/150		台	1	28.00		8号楼食堂二层厨房	
74	冷暖水龙头			套	1	5.00		8号楼食堂二层厨房	
75	刀具消毒柜	540*135*650		台	1	48.00		8号楼食堂二层厨房	
76	净水器	QC71-I2000		台	1	40.00		8号楼食堂二层厨房	
77	制冰机	QM45A		台	1	80.00		8号楼食堂二层厨房	
78	灭菌灯	20W		台	1	-		8号楼食堂二层厨房	
79	燃气双头双尾炒炉	1900*1000*800/450		台	1	144.00		8号楼食堂二层厨房(烹饪区)	
80	燃气双头双尾炒炉	1900*1000*800/450		台	1	144.00		8号楼食堂二层厨房(烹饪区)	
81	燃气四头煲仔炉	700*700*800		台	1	96.00		8号楼食堂二层厨房(烹饪区)	
82	燃气单头矮汤炉	500*600*500		台	1	64.00		8号楼食堂二层厨房(烹饪区)	
83	燃气单门蒸饭车	12盘		台	1	64.00		8号楼食堂二层厨房(烹饪区)	
84	燃气三门蒸箱	900*780*1850		台	1	120.00		8号楼食堂二层厨房(烹饪区)	
85	油网烟罩	7500*1300*650		m²	10	80.00		8号楼食堂二层厨房(烹饪区)	
86	单星盆台	850*800*800		台	1	28.00		8号楼食堂二层厨房(烹饪区)	
87	冷暖水龙头			套	1	5.00		8号楼食堂二层厨房(烹饪区)	
88	单星盆台	1000*800*800		台	1	28.00		8号楼食堂二层厨房(烹饪区)	
89	冷暖水龙头			套	1	5.00		8号楼食堂二层厨房(烹饪区)	
90	双向移门打荷柜	1800*800*800		台	2	96.00		8号楼食堂二层厨房(烹饪区)	
91	斜刀切片机	QP30A		台	1	64.00		8号楼食堂二层厨房(烹饪区)	
92	单向移门工作台柜	1800*760*800		台	1	40.00		8号楼食堂二层厨房(烹饪区)	
93	四层可调节货架	1100*500*1500		台	1	50.00		8号楼食堂二层厨房(烹饪区)	

固定资产——设备评估明细表

评估基准日：2024年05月27日

单位名称：泰州华信药业投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	评估价值		存放地	备注
						原值	残值		
94	平台雪柜	1500*800*800		台	1	64.00		8号楼食堂二层厨房(烹饪区)	
95	灭蝇灯	WGS-40B		台	1	-		8号楼食堂二层厨房(烹饪区)	
96	单向移门工作台柜	1800*760*800		台	2	80.00		8号楼食堂二层厨房(烹饪区)	
97	步进式开水器	JK-50		台	1	32.00		8号楼食堂二层厨房(烹饪区)	
98	四门冰箱	1200*710*1800		台	1	208.00		8号楼食堂二层厨房(烹饪区)	
99	布菲炉	金刚X32229		台	10	160.00		8号楼食堂二层厨房(烹饪区)	
100	布菲炉	金刚电子汤煲X83388		台	2	32.00		8号楼食堂二层厨房(烹饪区)	
101	双孔残菜台	1800*760*800/150		台	1	48.00		8号楼食堂二层厨房(洗碗间)	
102	双层收碗车	800*450*900		台	2	72.00		8号楼食堂二层厨房(洗碗间)	
103	活动垃圾桶	495*581		台	2	-		8号楼食堂二层厨房(洗碗间)	
104	大单星盆污碟台	2000*760*800/150		台	1	64.00		8号楼食堂二层厨房(洗碗间)	
105	冷暖水龙头			套	1	5.00		8号楼食堂二层厨房(洗碗间)	
106	揭盖式洗碗碟机	H-2		台	1	304.00		8号楼食堂二层厨房(洗碗间)	
107	抽气罩	1000*1300*550		组	1	16.00		8号楼食堂二层厨房(洗碗间)	
108	洁碟台	1000*760*800/150		台	1	40.00		8号楼食堂二层厨房(洗碗间)	
109	双门消毒柜	1200*712*1750		台	1	80.00		8号楼食堂二层厨房(洗碗间)	
110	灭蝇灯	WGS-40B		台	1	-		8号楼食堂二层厨房(洗碗间)	
111	保洁橱	1100*500*1800		台	1	24.00		8号楼食堂二层厨房(洗碗间)	
112	四层可调节货架	1100*500*1500		台	1	50.00		8号楼食堂二层厨房(洗碗间)	
113	不锈钢风管	600*600		m ²	140	448.00		8号楼食堂一层抽排风系统	
114	镀锌法兰	600*600		付	60	960.00		8号楼食堂一层抽排风系统	
115	防火阀	600*600		个	1	16.00		8号楼食堂一层抽排风系统	
116	静电油烟净化器	21200m3/hr		台	1	80.00		8号楼食堂一层抽排风系统	
117	双进风离心风柜和减震吊架/减震支座	21200m3/hr*kv		套	1	120.00		8号楼食堂一层抽排风系统	
118	风柜软接	配风管		付	2	-		8号楼食堂一层抽排风系统	
119	消声箱	21200m3/hr		个	1	40.00		8号楼食堂一层抽排风系统	
120	风管支架架	600*600		付	10	24.00		8号楼食堂一层抽排风系统	
121	不锈钢连接管	400*600*600		个	4	256.00		8号楼食堂一层抽排风系统	
122	不锈钢风管	600*600		m ²	100	240.00		8号楼食堂二层抽排风系统	
123	镀锌法兰	600*600		付	45	720.00		8号楼食堂二层抽排风系统	

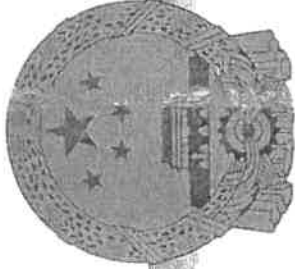
固定资产——设备评估明细表

评估基准日：2024年05月27日

单位名称：泰州华信药业投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	评估价值		存放地	备注
						原值	残值		
124	防火阀	600*600		个	1		16.00	8号楼食堂二层抽排风系统	
125	静电油烟净化器	21200m3/hr		台	1		200.00	8号楼食堂二层抽排风系统	
126	双进风离心风柜和减震吊架/减震支座	21200m3/hr*kv		套	1		120.00	8号楼食堂二层抽排风系统	
127	风柜软接	配风管		付	2		-	8号楼食堂二层抽排风系统	
128	消声箱	21200m3/hr		个	1		48.00	8号楼食堂二层抽排风系统	
129	风管支架架	600*600		付	6		14.00	8号楼食堂二层抽排风系统	
130	不锈钢连接管	400*600*600		个	4		256.00	8号楼食堂二层抽排风系统	
131	餐桌	1200*700*750		张	64		1,920.00	8号楼食堂	
132	餐椅			把	256		2,560.00	8号楼食堂	
133	圆餐桌	D1200*750		张	6		180.00	8号楼食堂	
134	圆餐桌	D1500*750		张	2		60.00	8号楼食堂	
135	配餐柜	1200*550*880		台	1		20.00	8号楼食堂	
136	配餐柜	3000*550*880		台	1		45.00	8号楼食堂	
137	配餐柜	1120*600*880		台	1		20.00	8号楼食堂	
138	配餐柜	1400*550*880		台	1		25.00	8号楼食堂	
139	沙发	单人位		张	4		80.00	8号楼食堂	
140	沙发	三人位		张	1		50.00	8号楼食堂	
141	长茶几	1200*600*450		张	1		64.00	8号楼食堂	
142	圆茶几	D500*500		张	3		96.00	8号楼食堂	
143	沙发	单人位		张	4		80.00	8号楼食堂	
144	沙发	三人位		张	2		100.00	8号楼食堂	
145	长茶几	1200*600*450		张	2		96.00	8号楼食堂	
146	圆茶几	D500*500		张	4		96.00	8号楼食堂	
147	收银台	800*500*1050		个	1		40.00	8号楼食堂	
148	收银台	1200*600*1050		个	2		90.00	8号楼食堂	
149	餐桌	1200*700*750		张	15		450.00	8号楼食堂	
150	餐椅			把	60		600.00	8号楼食堂	
151	圆餐桌	D1000*750		张	6		180.00	8号楼食堂	
152	餐椅			把	24		240.00	8号楼食堂	
153	大金中央空调	VRV3		台	1		2,000.00	8号楼食堂	



营业执照

统一社会信用代码

91321291782712917Y

编号 321200666202312140004



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 泰州华信药业投资有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 宋凌翔

经营范围

对外投资；土地前期开发与整理；基础设施建设；医药技术开发
服务；医药会展服务；疫苗、生物药、化学药、医疗器械、
技术研发（不含药品、医疗器械的生产销售）；房屋、机械设
备租赁；经济信息咨询；物业管理；医药研发平台的运营
与管理；房地产开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准
后方可开展经营活动）

注册资本 1032851.1554万元整

成立日期 2005年12月28日

住所 泰州市医药高新技术产业开发区华欣路1号高新写字楼23楼整层



登记机关

2023

年12月14日

承 诺 函

江苏中润房地产土地资产评估有限公司：

我（单位）因处置部分资产的需要，现委托贵公司对该经济行为所涉及的有关资产进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，现作如下承诺，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产产权归委托方所有，出具的有关证明文件合法、有效，不存在任何形式的已担保、已抵押、产权纠纷等情况；
- 4、所提供的企业经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 5、不干预评估工作。

委托方：_____

2024年05月27日

泰州市财政局文件

泰财工贸〔2023〕50号

变更备案公告

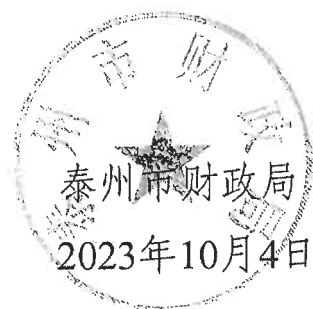
江苏中润房地产土地资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

合伙人（股东）由“薛新明、薛鹏飞、许华鸾、戴世中、李传永”变更为“薛新明、薛鹏飞、许华鸾、戴世中”。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资

产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



泰州市财政局办公室

2023年10月4日 印发



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：32100004

会员姓名：薛新明

证件号码：321028*****9



所在机构：江苏中润房地产土地资产评估有限
公司

年检情况：通过（2024-04-15）

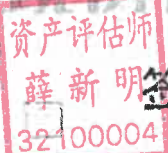
职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



薛新明 签名：

薛新明



(有效期至 2025-04-30 日止)



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：32200048

会员姓名：薛鹏飞

证件号码：321284*****7

所在机构：江苏中润房地产土地资产评估有限
公司

年检情况：通过（2024-04-15）

职业资格：资产评估师

房地产估价师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：薛鹏飞



(有效期至2025-04-30日止)